



PROJETO DE PARCELAMENTO
ESCALA: 1/1000

QUADRO DE ÁREAS

	QUADRA 01	QUADRA 02	QUADRA 03	QUADRA 04	
L1	580,53	596,44	465,46	460,00	
L2	480,00	546,58	480,00	480,00	
L3	480,00	1.113,69	480,00	480,00	
L4	623,30	480,00	480,00	480,00	
L5		1.826,01	480,00	520,95	
L6			393,98	563,37	
L7			393,98	488,63	
L8			360,00	480,00	
L9			480,00	480,00	
L10			480,00	700,00	
L11			480,00		
L12			626,21		
					TOTAL
TOTAL	2.163,83	4.562,72	5.599,63	5.132,95	17.459,13
LOTES	4	5	12	10	31

SITUAÇÃO:

ESTATÍSTICAS:

	(m2)	(%)
ÁREA TOTAL	24.095,66	100,00%
ARRUAMENTO	6.636,53	27,54%
ÁREA LÍQUIDA LOTEADA	17.459,13	72,46%
ÁREA INSTITUCIONAL (L05Q02)	1.826,01	
Área edificável	1.826,01	10,46% A.L.L.
Área não edificável	-	
ÁREA TOTAL A SER DOADA AO MUNICÍPIO	8.462,54	35,12% A.T.
Arruamento	6.636,53	
ÁREA INSTITUCIONAL (L05Q02)	1.826,01	

RESERVADO AOS ÓRGÃOS PÚBLICOS:

De acordo com os termos da
Coordenação da Região
Metropolitana de Curitiba

Anuência Prévia

COT 615/22 Data: 20 / 12 / 2022

Diretor Técnico: Raul C. Peccioli Filho

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

028.001.2288.001

"O autor do projeto e o responsável técnico, são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes do Regulamento de Edificações, da Legislação Municipal e Normas Brasileiras Vigentes, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos de terceiros."

LOTEAMENTO INVEST VILLAGE

PROJETO DE LOTEAMENTO DO LOTE 4-B, MATRICULADO SOB O NÚMERO 48.791 REGISTRO DE IMÓVEIS DE FAZENDA RIO GRANDE

PROPRIETÁRIO:

CONSTRUTORA INVEST LTDA-ME

RESPONSÁVEL TÉCNICO/AUTOR DO PROJETO:

RODRIGO BRUSTOLIN:01723396931

Assinado de forma digital por
RODRIGO BRUSTOLIN:01723396931
Dados: 2021.05.27 15:07:22 -03'00'

RODRIGO BRUSTOLIN

ENGENHEIRO CIVIL CREA PR 68.853/D

REFERÊNCIAS:

PRANCHAS Nº.:01/01PARCELAMENTO

DATA:MARÇO/2020

ESCALA:INDICADA

ENDEREÇO:AVENIDA PORTUGAL, 000 - BAIRRO VENEZA - FRG/PR